

РЕШЕНИЕ от « ____ » _____ 2024 г.

собственника помещения на общем собрании с принятием решений в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40 кв. № _____ /м/место № _____

Собственник помещения _____ (Ф.И.О.)

Документ о праве собственности № _____, дата _____

Общая площадь помещения _____ кв.м., доля собственника в помещении _____

Вопросы повестки дня:

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.
3. О выборе счетной комиссии, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол
4. Об утверждении местом хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
5. Об избрании совета многоквартирного дома и определения срока действия полномочий.
6. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.
7. О наделении полномочиями Совета МКД на согласование очередности выполнения текущих ремонтов для устранения различных дефектов и неполадок.
8. О наделении полномочиями Совета МКД, в лице председателя совета МКД, на утверждение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД.
9. О наделении полномочиями ООО УК «Стройтэк-Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, утвержденных Советом МКД.
10. О наделении полномочиями Совета МКД направлять полученные от аренды общего имущества денежные средства на дополнительные работы и (или) услуги для повышения уровня комфорта собственников помещений МКД.
11. Об установлении видов аренды общего имущества в многоквартирном доме, а так же утверждении ее стоимости.
12. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
14. Об определении владельца специального счета.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. О наделении ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и определении порядка внесения платы.
17. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554).
18. Об определении размера оплаты услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
19. О наделении ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) полномочиями на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
20. О наделении Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 114660000645 ИНН 6671994672) полномочиями на ведение претензионной и исковой работы в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
21. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 114660000645 ИНН 6671994672)

По каждому вопросу выбрать только один вариант голосования «За», «Против», «Воздержался» и поставить любую отметку в соответствующей графе.

№	Формулировки решений по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Об утверждении повестки дня. Утвердить предложенную повестку дня.			
2.	О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе: 1. председательствующий Антонов Павел Борисович, собственник кв. № 380 2. секретарь Шакирова Лариса Александровна, собственник кв. № 36			
3.	О выборе счетной комиссии, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол Выбрать счетную комиссию, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе: 1. Антонов Павел Борисович, собственник кв. № 380 2. Шакирова Лариса Александровна, собственник кв. № 36 3. Федорова Ольга Никифоровна, собственник кв. № 68			
4.	Об утверждении местом хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома			

**Заполнить
обязательно!**

№	Формулировки решений по вопросам повестки дня			
	Утвердить местом хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Блюхера, г. Екатеринбург, ООО УК «Стройтэк-Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) адрес: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 1686.			
5.	Об избрании совета многоквартирного дома и определения срока действия полномочий.	За	Против	Воздержался
	<p>Избрать совет многоквартирного дома № 40 ул. Блюхера, г. Екатеринбург, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Коваль Юлия Сергеевна, собственник кв. № 3 2. Краев Антон Витальевич, собственник машино-места. № 38 3. Шакирова Лариса Александровна, собственник кв. № 36 4. Тюлькина Ольга Владиславовна, собственник кв. № 64 5. Федорова Ольга Никифоровна, собственник кв. № 68 6. Кравцова Марина Константиновна, собственник кв. № 70 7. Бородинов Олег Николаевич, собственник кв. № 176 8. Теренин Игорь Викторович, собственник кв. № 198 9. Никанов Максим Валерьевич, собственник кв. № 237 10. Смирнов Игорь Валентинович, собственник кв. № 273 11. Антонов Павел Борисович, собственник кв. № 380 <p>Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Антонова Павла Борисовича, собственника кв. № 380</p> <p>Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 4 года.</p>			
6.	О наделении полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.			
7.	О наделении полномочиями Совета МКД на согласование очередности выполнения текущих ремонтов для устранения различных дефектов и неполадок.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Совета МКД на согласование очередности выполнения текущих ремонтов для устранения различных дефектов и неполадок на основании планового осмотра и оценки технического состояния многоквартирного дома, с учетом степени износа инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, а также иных факторов, влияющих на очередность выбора работ, нацеленных на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии.			
8.	О наделении полномочиями Совета МКД, в лице председателя совета МКД, на утверждение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Совета МКД, в лице председателя совета МКД, на утверждение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД (включая условия его срока действия и пролонгации), передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД.			
9.	О наделении полномочиями ООО УК «Стройтэк-Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, утвержденных Советом МКД.	За	Против	Воздержался
	Уполномочить ООО УК «Стройтэк-Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, утвержденных Советом МКД, в лице председателя совета МКД, согласно п.8 настоящего решения, Аккумулировать средства, полученные за его возмездное использование на лицевом счете многоквартирного дома, за вычетом 10%, которые являются вознаграждением ООО УК «Стройтэк-Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339). Предоставлять информацию собственникам о сумме полученных средств от возмездного использования общего имущества в ежегодном отчете о деятельности УК, а так же по их письменному запросу.			
10.	О наделении полномочиями Совета МКД направлять полученные от аренды общего имущества денежные средства на дополнительные работы и (или) услуги для повышения уровня комфорта собственников помещений МКД.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Совета МКД направлять полученные от аренды общего имущества денежные средства на дополнительные работы и (или) услуги для повышения уровня комфорта собственников помещений МКД № 40 по улице Блюхера, г. Екатеринбург, (установка малых архитектурных форм, благоустройство двора, ремонт помещений общего пользования, установка и обслуживание видеонаблюдения и т.д.) Дополнительные работы и (или) услуги, выполняются при условии наличия достаточного количества денежных средств, полученных в качестве платы за использование общего имущества. Очередность выполнения дополнительных работ и (или) услуг, сроки их выполнения, так же определяются решением Совета дома.			
11.	Об установлении видов аренды общего имущества в многоквартирном доме, а так же утверждении ее стоимости.	За	Против	Воздержался
	Установить виды аренды общего имущества в многоквартирном доме, а так же утвердить ее стоимость:			
	- размещение оборудования провайдеров, необходимое для оказания услуг связи жильцам в размере 3000 рублей / мес., за исключением размещения базовой станции.			
	- размещение рекламных конструкции (вывески) в размере 500 рублей за кв. м.			

№	Формулировки решений по вопросам повестки дня			
	- размещение видеозэкранов в размере 4000 рублей / мес. за каждый экран.			
12.	Об определении способа формирования фонда капитального ремонта.	За	Против	Воздержался
	Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40, путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
13.	Об определении кредитной организации для открытия специального счета.	За	Против	Воздержался
	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195).			
14.	Об определении владельца специального счета.	За	Против	Воздержался
	Определить организацию – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672), владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
15.	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	За	Против	Воздержался
	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период (на момент принятия настоящего решения Постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 N 702-ПП установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД месяц - 14,81 руб.)			
16.	О наделении ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и определении порядка внесения платы.	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и определении порядка внесения платы.			
17.	О наделении ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) полномочиями на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: - до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем – за истекший месяц;			
18.	Об определении размера оплаты услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.	За	Против	Воздержался
	Утвердить размер взносов собственников МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40, для оказания услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 58,18 руб. с каждого жилого и нежилого помещения (в т.ч. машино-места и кладовые).			
19.	Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554).	За	Против	Воздержался
	Определить Антонова Павла Борисовича, собственник кв. № 380, лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с ООО «ЕРЦ» (ИНН 6658150292 ОГРН 1026602317554) в связи с на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт.			
20.	О наделении Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672) полномочиями на ведение претензионной и исковой работы в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.	За	Против	Воздержался
	Уполномочить Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672) на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.			
21.	Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672)	За	Против	Воздержался

№

Формулировки решений по вопросам повестки дня

Определить Антонова Павла Борисовича, собственник кв. № 380, лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области (ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672) в связи с открытием специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
--	--	--	--

Разрешаю обработку и дальнейшее использование моих персональных данных, в целях проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подпись (фамилия и инициалы) собственника/законного представителя _____