

КОММЕНТАРИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЛАНКА

Каждый собственник голосует на ОТДЕЛЬНОМ бланке (решении), т.е. если квартирой владеет 3 собственника – заполняют 3 решения (каждый свое). При совместной собственности может проголосовать 1 из таких собственников за двоих.

Каждый собственник расписывается за себя самостоятельно!!! Одна (одинаковая) подпись – запрещена (такой бланк не примет в расчет Департамент ГЖИ)!

Наниматели жилья и лица зарегистрированные, но не являющиеся собственниками - не голосуют.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет **признан недействительным** и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставлен ответ по вопросам, поставленным на голосование;
- не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- Не приложена копия доверенности (в случае голосования за собственника на основании нотариальной доверенности);
- В доверенности не прописаны полномочия на принятия участия в общих собраниях собственников.

В решении собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **должны быть указаны:**

- а) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- б) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (**выписка ЕГРН стр.2 п.2.1**);
- в) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" знаками "X" или "V".

Любые **исправления** и другие технические ошибки в решении собственника помещения возможны с учетом подтверждения личной подписью и надписью "исправленному верить".

Не забываем, что голосуют только собственники или уполномоченные лица **по доверенности**. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

За несовершеннолетнего ребенка - действуют родители. Требование Департамента ГЖИ – указать № св-ва о рождении.

*Если собственник **менял фамилию** после регистрации права собственности – приложить копию свидетельства о смене фамилии, **ИЛИ** в решении указать обе фамилии – одну в скобках.*

При **смене собственника** или **доли (наследство, дарение)** – приложить копию документа на основании которого сменился собственник или доля.