



ООО "СОМАТО"
ИНН/КПП 6686115525/668601001
ОГРН 1196658033440

Юр.адрес: 620057, г. Екатеринбург,
Садовое неком-е товарищество сад 4 ТМЗ дом 45
Факт. Адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Стачек, 20А
Р/счет 40702810516540060059
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. ЕКАТЕРИНБУРГ
к/счет 30101810500000000674
БИК 046577674

исх. №СО00000274 от 24 декабря 2024 г.

Руководителю
Блюхера 40

Коммерческое предложение на аварийно-техническое обслуживание с еженедельными обходами.

Предлагаем рассмотреть коммерческое предложение на аварийно-техническое обслуживание сантехником, электриком, плотником.

Площадь объекта:

Блюхера 40 - 23 000 м2

В обслуживание входит:

1. Аварийное обслуживание круглосуточно.

- Оперативный выезд в течение 30 мин.
- Локализация аварийных ситуаций
- Восстановление ресурса по постоянной или временной схеме.

2. Техническое обслуживание по заявкам на сетях ХВС, ГВС, ЦО, канализации в будние дни с 9-18ч:

- Обходы еженедельные.
- Плановые мероприятия по ремонту и замене трубопроводов из всех видов материалов, фасонных частей и арматуры. (объемы работ представлены в таблице).

Наименование работ	Ед.изм.	на 1 мес	на 12 мес
Замена/монтаж трубопровода	м.п.	3,1	37
Замена/монтаж отсекающей арматуры	шт	2,1	25
Замена/монтаж сборок	шт	0,9	11

- Плановые мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

- *гидропневматическая промывка ЦО;
- *опрессовка;
- *замена дроссельных устройств, по требованию РСО;
- *гидродинамическая промывка канализационных выпусков до первого колодца.

- Плановая гидродинамическая промывка канализационных лежаков (по заявкам;

3. Техническое обслуживание на электрических сетях:

- Плановые мероприятия по ремонту и замене кабеля, осветительных приборов и щитового оборудования. (объемы работ представлены в таблице).

Наименование работ	Ед.изм.	на 1 мес	на 12 мес
Замена/монтаж осветительных приборов	шт	2,1	25
Замена/монтаж кабеля	м.п.	3,7	45
Замена/монтаж автоматов	шт	2,1	25

-ППР электрощитовых.

4. Техническое обслуживание строительных конструкций:

-Плановые мероприятия по ремонту стен, потолка, пола, замена доводчиков и др.

Наименование работ	Ед.изм.	на 1 мес	на 12 мес
Ремонт стен и потолка	м2	0,6	7
Ремонт пола	м2	0,4	5
Ремонт на придомовой территории	н/час	1,3	15

5. Материалы для производства работ оплачиваются дополнительно.

6. Ежемесячная стоимость вышеописанных услуг составляет 8,70 руб. за 1м2 площади МКД. Общая ежемесячная стоимость – 200 100 руб. 00коп (Двести тысяч сто рублей 00 коп.)

7. Дополнительно предлагаем Техническое обслуживание ИТП:

- Контроль соответствия расчетному значению реального давления.
- Проверка работы автоматики, контроллеров, насосных станций ХВС, насосов отопления, (регулировка, настройка, корректировка) и правильности показаний датчиков давления.
- Проведение профилактических работ на оборудовании.
- Замена торцевых уплотнений и подшипников электродвигателей насосного оборудования.
- Ориентировочная стоимость технического обслуживания ИТП 14500 руб.

Проект договора прилагаю.

Управляющий ИП Малинин О.А.

Отдел по работе с клиентами
346-81-82

