



Академия ТСЖ

Бухгалтерское обслуживание ТСЖ/ТСН/ЖСК

Павел, добрый день!

Предоставим Вам профессиональное, быстрое и выгодное бухгалтерское обслуживание для ТСЖ «Блюхера 40».

Предложение состоит из следующих разделов:



О компании – 2 стр.



Стоимость бухгалтерского обслуживания – 5 стр.



Услуги – 6 стр.



Руководство – 9 стр.



Академия ТСЖ

Бухгалтерское обслуживание ТСЖ/ТСН/ЖСК

Что вы получите при сотрудничестве:

1. Команду профессионалов, которые будут решать вопросы вашей организации;
2. Бесплатный аудит и восстановление учета за текущий календарный год;
3. Своевременное ведение текущего бухгалтерского учета;
4. Профессионально и качественно начисленные квитанции;
5. Довольных собственников и жителей, которые будут решать вопросы по квитанциям напрямую с нами;
6. Грамотное консультирование от специалистов сферы ЖКХ;
7. Защиту от финансовых рисков и потерь.
8. Плодотворное и длительное сотрудничество с надежным подрядчиком.
9. Большое количество подарков и бонусов от нашей компании.





Что потребуется от Вас:

1. Информационная база, в которой ранее велся бухгалтерский учет;
2. Первичная документация за текущий календарный год;
3. Прочие док-ты (кадровые, смета и пр.);
4. Бухгалтерский доступ к банку, доступ к ЭЦП (для работы с ЭДО).



Как произойдет переход к нам на обслуживание:

1. Проанализируем полученную информацию и данные, проведем аудит, восстановим учет с начала календарного года и создадим информационную базу 1С;
2. Настроим доступ к ЭДО и бухгалтерский доступ к банку;
3. Расскажем все организационные моменты и тонкости в работе;
4. Совместно разработаем удобный и быстрый формат взаимодействия;
5. Ответим на все возникшие у Вас вопросы.





Академия ТСЖ

Бухгалтерское обслуживание ТСЖ/ТСН/ЖСК

Почему заказчики выбирают именно нас:



Ваши финансы будут в безопасности:

- ✓ Вы ничем не рискуете — мы даём гарантии безопасности и полностью отвечаем за свою работу. Это прямо прописано в нашем договоре.
- ✓ В случае непредвиденных обстоятельств действует страховка: наша профессиональная ответственность дополнительно застрахована.
- ✓ В течение 3 дней выплачиваем любую сумму убытка, возникшего по нашей вине.



Стоимость бухгалтерского обслуживания для ТСЖ «Блюхера 40» зависит от выбранного Вами пакета услуг:

Ваш персональный менеджер – Кирилл Семенов, тел. 8-922-319-90-04,
e-mail: academytsg_dogovor@mail.ru.

Базовый

42 000 руб. / мес.

Стандарт

46 000 руб. / мес.

Всё включено

56 000 руб. / мес.

Предложение действительно до 31.12.2025 г.

Перечень услуг	«Базовый»	«Стандарт»	«Все включено»
Ведение бухгалтерского учета в программе 1С: заведение в программу, обработка и хранение первичной документации, начисление заработной платы, налогов, страховых взносов, формирование платежных поручений в банке, подготовка авансовых отчетов.	+	+	+
Сдача бухгалтерской отчетности (ежемесячной, квартальной, годовой) в ИФНС, СФР, Росстат при помощи электронного документооборота.	+	+	+
Начисление квитанций за ЖКУ, подготовка документов (счетов, актов, актов сверки) для арендаторов, интернет - провайдеров и прочих контрагентов. На оборотной стороне квитанций размещается любая информация, полученная от Вас.	+	+	+
Начисление квитанций по капитальному ремонту, отправка отчета по капитальному ремонту в ГЖИ.	+	+	+
Подготовка отчетов по должникам, расчетов по должникам для суда, справок о наличии задолженности у собственников.	+	+	+
Отправка ведомости в соцзащиту для оформления субсидий, отправка отчета о выпадающих доходах в ГЦЖС	+	+	+
Ведение кадрового делопроизводства, в том числе подготовка всех необходимых кадровых документов для трудоустройства / увольнения работников, оформления отпусков, больничных и т. п. Подготовка договоров ГПХ и актов выполненных работ / оказанных услуг с физическими лицами.	+	+	+
В рабочие дни с 10:00 до 18:00 консультирование жителей по вопросам, связанным с начислением квитанций, по телефону и в письменном виде в зависимости от вида поступающих обращений. Контактные данные call-центра, размещаются в каждой квитанции.	Заказчик консультирует жителей самостоятельно	+	+

Перечень услуг	«Базовый»	«Стандарт»	«Все включено»
Доставка квитанции и документов.	Квитанции отправляем Заказчику в электронном виде, первичную документацию получаем в виде сканов/фото	Доставляем квитанции и документы до любого адреса (другими словами - Вам не потребуется приезжать к нам в офис)	
Подготовка сметы доходов и расходов, отчета об исполнении сметы, финансовых отчетов.	Заказчик подготавливает самостоятельно	Готовим документы 1 раз в год, оформляем по форме Академии ТСЖ	Готовим документы 1 раз в квартал, оформляем по форме Академии ТСЖ
Отправка информационной базы 1С на электронную почту.	Не отправляется	Не отправляется	Отправляем копию информационной базы 1С на электронную почту один раз в месяц
Предоставление доступа к информационной базе 1С.	Не предоставляется	Не предоставляется	Предоставляем постоянный удаленный доступ к нашему серверу для работы в 1С
Предоставление жителям личных кабинетов в мобильном приложении, с целью: передачи показаний ИПУ, отслеживания начислений, оплаты ЖКУ и т. д.	Не предоставляется	Не предоставляется	+

Примечание: при заключении договора на тариф «Базовый» или «Стандарт», клиент может добавить в выбранный тариф дополнительные услуги из тарифа «Все включено».



Услуга по заполнению портала ГИС ЖКХ:

✓ Стоимость услуги – 4 000 руб. /мес.

✓ **Что входит в тариф:**

- Настройка доступа, добавление сотрудника к личному кабинету в ГИС ЖКХ – **единоразово**.
- Проведение аудита, подготовка запроса Заказчику с недостающей информацией – **единоразово**.
- Размещение административно-управленческой и технической информации – **единоразово**.
- Мониторинг запросов от органов социальной защиты на наличие сведений о задолженности за жилищно-коммунальные услуги у собственников МКД – **ежедневно**.
- Размещение платежных документов – **ежемесячно**.
- Размещение показаний индивидуальных приборов учета – **ежемесячно**.
- Размещение размеров фондов по капитальному ремонту – **ежеквартально**.
- Размещение годовой отчетности (годовой отчет о деятельности правления, бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, смета доходов и расходов, отчет о выполнении сметы доходов и расходов) – **ежегодно**.
- Размещение тарифов на содержание жилого помещения (актуальных), перечень ежегодных работ и планирование работ – **ежегодно**.
- Размещение договоров и протоколов – **по факту получения информации от Заказчика**.
- Размещение подготовленных Заказчиком ответов на обращения граждан/проверки контролирующих органов (Исполнительно не отслеживает поступление новых обращений) – **по запросу Заказчика**.



Академия ТСЖ

Бухгалтерское обслуживание ТСЖ/ТСН/ЖСК



По возникшим вопросам можете звонить
мне лично т. 8 (950) 452-88-01

- ✓ Меня зовут Вадим Гесс.
- ✓ Я являюсь учредителем и директором компании ООО «Академия ТСЖ».

Несколько фактов о нас:

- ✓ Компания «Академия ТСЖ» с 2016 г. занимается бухгалтерским обслуживанием Товариществ и Кооперативов.
- ✓ Офисы компании расположены в Перми и Москве.
- ✓ Заключая с нами договор на обслуживание, Вы вместо одного сотрудника получаете целую команду профессионалов.
- ✓ Мы регулярно решаем различные вопросы, поступающие от наших клиентов, получая при этом новый практический опыт и знания, которыми готовы делиться с Вами.
- ✓ На сегодняшний день мы ведем бухгалтерский учет более 200 организаций.

С Уважением, Вадим Гесс .