**ИП Квашнина О.Н.**

**ОГРН 323665800204425, ИНН 667115187440**

**ООО «Банк Точка», г. Москва**

**БИК 044525104  к.сч. 30101810745374525104, р.сч. 40802810420000121604.**

**Коммерческое предложение**

Обратившись к специалистам нашей компании, Вы получите следующие

преимущества:

- Профессиональный подход к уборке;

- Разработка технологии уборки под конкретные помещения и придомовой территории;

- Контроль работ персональной управляющей нашей компании;

- У Вас пропадает потребность в закупке уборочного инвентаря и оборудования, а также моющих средств.

- Проведение генеральных уборок, дополнительных работ (мойка окон, фасадов и т.д.) с оговоренной периодичностью.

- Круглогодичная уборка прилегающей территории.

**Предлагаем вам следующие виды услуг**

**1.1 Периодичность и состав работ по уборке мест общего пользования для Блюхера 40**

Режим обслуживания: 6 дней в неделю (понедельник – пятница с 8.00 до 16.00 часов; суббота с 08.00 до 13.00)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Мытьё пола 1-х этажей, прилифтовых холлов минус 1-х этажей | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| 2 | Мытьё пола в лифтовых кабинах, панели (поста) управления кабиной | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| 3 | Подбор мусора на лестничных площадках | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| 4 | Мытьё межэтажных площадок и лестничных маршей | 1 раз в неделю |
| 5 | Мытьё холлов и коридоров | 1 раз в неделю |
| 6 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек входных дверей в холле | 1 раз в неделю |
| 7 | Помывка стен и дверей лифтов | По мере необходимости |
| 8 | Мытьё входных групп | По мере необходимости |
| 9 | Мытьё окон, стен, перилл, плинтусов, уборка пыли со стен и потолков, колонн, клетей | 1 раз в год  (по дополнительному соглашению) |

**1.2. Периодичность и состав работ по уборке придомовой территории и паркинга для Блюхера 40**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика территорий | Характеристика работ | |
| Тёплый период\* | Периодичность |
| Тротуары, площадки, проезды (тротуарная плитка) | Подметание, удаление грязи, очистка территории от листьев и мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Крыльца, площадки перед входом в подъезды, пандусы подъездов | Очистка, прометание от мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Урны | Очистка от мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Детская площадка | Уборка мусора, сметание песка | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Формирование кроны | Стрижка до 1 метра поросли | За дополнительную оплату |
| Въездная рампа подземного паркинга | Подметание, удаление грязи, отчистка от мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Уборка паркинга | Подбор мусора, уборка накатов грязи | 1 раз в неделю |
| Газоны, зелёные насаждения | Уборка мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Скашивание травы | По требованию заказчика |
| Контейнерная площадка | Уборка территории контейнерной площадки и отчистка от мусора под контейнерами | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Вывоз и погрузка КГМ | Оплачивается отдельно заказчиком |
| Холодный период\* | | |
| Тротуары, площадки, проезды (тротуарная плитка) | Подметание. Очистка наледи и льда. | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Посыпка территории песком  Свежевыпавший снег сдвигается в указанные места. Очистка пешеходных дорожек от утоптанного снега | По мере необходимости |
| Крышки люков колодцев и пожарных гидрантов | Очистка от снега и льда | При достижении  толщины слоя 5 см |
| Крыльца, площадки перед входом в подъезды, пандусы подъездов | Уборка снега, наледи, мусора;  очистка систем грязезащиты (ячеистых покрытий) и приямка. | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Детская площадка | Уборка мусора, снега, наледи. | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Урны | Очистка от мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Контейнерная площадка | Уборка территории контейнерной площадки и отчистка от мусора под контейнерами | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Вывоз и погрузка КГМ | Оплачивается отдельно заказчиком |
| Уборка придомовой территории | Механизированная уборка снега с проезжей и придомовой территории спецтехникой | По мере необходимости, заказ спец.техники и работы оплачиваются заказчиком отдельно |
| Отмостка | Отчистка от снега | По мере необходимости |
| Въездная рампа подземного паркинга | Подметание, удаление грязи, отчистка от мусора | Пн. – пт. 08.00 -16.00  Сб. 08.00-13.00 |
| Уборка паркинга | Подбор мусора, уборка накатов грязи | 1 раз в неделю |

Все расходные материалы входят в стоимость работ.

Режим обслуживания: 6 дней в неделю/ Пн-Пт 08.00-16.00/ Обед с 12:00 до 13:00 / Сб 08.00-13.00/ без перерыва на обед/ 1 дворника.

**«Перечень объектов и стоимость работ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес строения** | **Площадь**  **(м2)** | **Расценка** | **Общая стоимость** |
| **руб/м2** |
| **Места общего пользования МКД** | | | | |
| 1.1. | г. Екатеринбург  ул. Блюхера 40 | 5729 | 17,00 | 97391,00 |
| **Территория МКД** | | | | |
| 2.1 | г. Екатеринбург  ул. Блюхера 40 | 3750 | 10,00 | 41250,00 |
| Паркинг | г. Екатеринбург  ул. Блюхера 40 | 2900,00 | 8,00 | 23200,00 |
|  |  | **Итого:** |  | **161841,00** |

\*В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Наша компания работает как с частными лицами, так и с ТСЖ и с государственными учреждениями. Все наши сотрудники полностью обучены и используют качественную бытовую химию, для уборки место общего пользования. За контролем выполнения работ лично контролирует директор.

Директор Оксана Николаевна +7-902-87-90-553

e-mail: kvaschnina.oksana2006@yandex.ru

С уважением   Директор

ИП Квашнина О.Н.

Квашнина Оксана Николаевна