РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40 кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м/место № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о праве собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***По каждому вопросу выбрать только один вариант голосования «За», «Против», «Воздержался» и поставить любую отметку в соответствующей графе.***

| **№** | **Формулировки решений по вопросам повестки дня** |
| --- | --- |
| **1.** | Выбрать председателя, секретаря собрания: председатель собрания Антонов Павел Борисович (кв. 380) , секретарь собрания  | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **2.** | Выбрать Счетную комиссию в составе: Антонов Павел Борисович (кв. 380), Шакирова Лариса Александровна (кв. 36) | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **3.** | Определить местом хранения документов настоящего собрания адрес регистрации инициатора собрания г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 99, кв. 34 | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **4.** | Создать Товарищество собственников недвижимости «Блюхера, 40» (ТСН «Блюхера, 40») | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **5.** | Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 40 - управление товариществом собственников недвижимости | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **6.** | Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Блюхера, 40» (представлен для ознакомления) | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **7.** | Избрать правление ТСН «Блюхера, 40» в составе: Антонов Павел Борисович (кв. 380), Калугин Алексей Юрьевич (кв. 57) | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **8.** | Избрать председателем ТСН «Блюхера, 40» Антонова Павла Борисовича (кв. 380) | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **9.** | Избрать ревизионную комиссию ТСН «Блюхера, 40» в составе:  | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **10.** | Определить лицом, уполномоченным представлять собственников помещений при регистрации ТСН «Блюхера, 40» в органах государственной регистрации Антонова Павла Борисовича, адрес регистрации г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 99, кв. 34. | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **11.** | Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСН «Блюхера, 40» на 12 месяцев (представлен для ознакомления)  | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **12.** |  В связи с изменением способа управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40 с даты внесения департаментов изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Свердловской области путем исключения многоквартирного дома из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Стройтэк-Ваш Дом» | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **13.** | Обязать ООО УК «УК Стройтэк-Ваш Дом» передать ТСН «Блюхера, 40» денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Блюхера, д. 40 за весь период управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 40. | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **14.** | Наделить ТСН «Блюхера, 40» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40 в отношениях с третьими лицами, включая судебные и исполнительные органы власти, по вопросам защиты законных прав и интересов собственников помещений, в том числе прав на нежилые помещения в многоквартирном доме, подлежащие включению в состав общего имущества, а также по вопросам межевания земельных участков, с правом подписи от имени собственников помещений необходимых для этого документов. | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **15.** | Наделить ТСН «Блюхера, 40» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40 с даты государственной регистрации ТСН «Блюхера, 40». | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |
| **16.** | Установить виды аренды общего имущества в многоквартирном доме, а так же утвердить ее стоимость: - размещение рекламных конструкции (вывески) в размере 1000 рублей за каждый полный и неполный кв. м. площади конструкции. - размещение видеоэкранов в размере 4000 рублей / мес. за каждый экран. | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
|  |  |  |

**Разрешаю обработку и дальнейшее использование моих персональных данных, в целях проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Собственник/законный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия и инициалы

Данные доверенности (для представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу принять меня в ТСН «Блюхера, 40».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (для членов ТСН обязательно): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_