

Проект сметы расходов ТСН "Блюхера, 40" на 1 год

Вид работ	В год	В месяц	На ед. Площади собственности, руб/мес
Лифт	Текущая ставка УК		
Обслуживание лифтов	970560	80 880,00	3,52
Страховка	13500	1 125,00	0,05
Освидетельствование	27000	2 250,00	0,10
Итого	1 011 060,00	84 255,00	3,66
Слаботочные системы			
Обслуживание пожарной сигнализации и сопутствующего оборудования	329500	27 458,33	1,19
Итого	329 500,00	27 458,33	1,19
Уборка	ИП с Раевского 22		
Уборка дом	1447092	120 591,00	5,24
Уборка двора	495000	41 250,00	1,79
Генеральная МОП, 2 раза в год	202400	16 866,67	0,73
Прокат ковриков смена 3 раза в неделю 8 ковров	326400	27 200,00	1,18
Дератизация	20300	1 691,67	0,07
Итого	2 491 192,00	207 599,33	9,03
Информационнное сопровождение и управление			
CRM Бурмистр	20400	1 700,00	0,07
ФОТ (Председатель + налоги)	1201200	100 100,00	4,35
Диспечеризация	138000	11 500,00	0,50
Бухгалтерия, Академия ТСЖ	672000	56 000,00	2,43
Услуги паспортного стола	63000	5 250,00	0,23
Банковское обслуживание	50000	4 166,67	0,18
Аудит	50000	4 166,67	0,18
Итого	2 194 600,00	174 550,00	7,59
Инженерные сети			
Аварийно-техническое обслуживание Обслуживание электросетей, водоснабжения и отопления, Сомато 66	2400000	200 000,00	8,70
Промывка, опрессовка отопления	50000	4 166,67	0,18
Дезинфекция 1 раз в год	36000	3 000,00	0,13
Обслуживание ИТП 1 раз в год	29000	2 416,67	0,11
			0,00
Итого	2515000	209 583,33	9,11
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)			
ХВС	106837,5	8 903,13	0,39
ГВС (ХВС на ГВС)	42847,2	3 570,60	0,16
ГВС (Тепловая энергия)	80513,4	6 709,45	0,29
Водоотведение	104376,8	8 698,07	0,38
Электроэнергия	582242,1	48 520,18	2,11
Итого	916817	76 401,42	3,32
Текущий ремонт			
Ставка за м2	885960	73 830,00	3,21
Итого с КРСОИ	10 344 129,00	862 010,75	37,48
Итого БЕЗ КРСОИ	9 427 312,00	785 609,33	34,16