

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить инициаторам собрания собственникам помещений в многоквартирном доме провести подсчет голосов и подписать итоговый протокол голосования.

Проголосовали «ЗА»	-	20 953 (71,4%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	71,8 (0,2%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	306,8 (1,1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 40А.

СЛУШАЛИ: инициаторов соб

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д.40А, – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д.40А, – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА»	-	21 047 (71,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	71,8 (0,2%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	212,6 (0,7%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК Стройтэк – Ваш дом».

СЛУШАЛИ: инициаторов соб

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Стройтэк – Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339), юридический адрес: 620131, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168б, оф. №1 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №990 от 24.09.2019 года, письмо ДГЖиСН о продлении лицензии №29-01-65/23738 от 22.07.2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Стройтэк – Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339), юридический адрес: 620131, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168б, оф. №1 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №990 от 24.09.2019 года, письмо ДГЖиСН о продлении лицензии №29-01-65/23738 от 22.07.2024г.

Проголосовали «ЗА»	-	21 044 (71,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	116,1 (0,4%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	171,3 (0,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении формы и текста договора управления с ООО «Управляющая компания Стройтэк – Ваш дом».

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и текст договора управления с ООО «Управляющая компания Стройтэк – Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и текст договора управления с ООО «Управляющая компания Стройтэк – Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339).

Проголосовали «ЗА»	-	20 764 (70,8 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	44,3 (0,1%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	523,1 (1,8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об установлении набора услуг и размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 40А.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д.40А в размере 34 (тридцать четыре) рубля 16 копеек за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, с даты подписания протокола данного собрания. Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества, минимальный перечень, объем и периодичность которых, установлена в соответствии с требованиями федеральных органов власти и определяется на основании Постановления органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д.106А в размере 34 (тридцать четыре) рубля 16 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц, с даты подписания протокола данного собрания. Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества, минимальный перечень, объем и периодичность которых, установлена в соответствии с требованиями федеральных органов власти и определяется на основании Постановления органа местного самоуправления.

Проголосовали «ЗА»	-	20 692 (70,5%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	111,8 (0,4%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	527,1 (1,8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы за управление.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что стоимость услуг по управлению вносится в состав платы услуг по содержанию общего имущества (п. 5 настоящей повестки дня) минимальный перечень, объем и периодичность которых, определяется в соответствии с требованиями федеральных органов власти и составляет 20% от указанной суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что стоимость услуг по управлению вносится в состав платы услуг по содержанию общего имущества (п. 5 настоящей повестки дня) минимальный перечень, объем и периодичность которых, определяется в соответствии с требованиями федеральных органов власти и составляет 20% от указанной суммы.

Проголосовали «ЗА»	-	20 111 (68,6%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	280,1 (0,9%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	939,9 (3,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении порядка начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащеву Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - ежемесячно, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отопления), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - ежемесячно, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отопления), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «ЗА»	-	20 919 (71,3%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	114,4 (0,4%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	297,6 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О наделении полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» по выбору организации для проведения расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащеву Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации для проведения расчетов за жилищно-коммунальные услуги – ООО «ЕРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации для проведения расчетов за жилищно-коммунальные услуги – ООО «ЕРЦ».

Проголосовали «ЗА»	-	20 925 (71,3%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	44,3 (0,2%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	362,3 (1,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. О принятии решения о передаче в пользование отдельных частей общего имущества (аренда МОП).

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащеву Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» передавать в пользование отдельные части общего имущества собственников помещений дома при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК Стройтэк – Ваш дом». Направлять средства от использования общего имущества на:

а) содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в объеме 80% от платы за пользование общим имуществом;

б) управление многоквартирным домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» передавать в пользование отдельные части общего имущества собственников помещений дома при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК Стройтэк – Ваш дом». Направлять средства от использования общего имущества на:

а) содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в объеме 80% от платы за пользование общим имуществом;

б) управление многоквартирным домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.

Проголосовали «ЗА»	-	19 767 (67,4%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	715 (2,4%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	849,7 (2,9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об организации круглосуточной службы мониторинга многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 40А.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащеву Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с Частным охранным предприятием для организации круглосуточной службы мониторинга многоквартирного дома, либо с иной организацией, оказывающей услуги по обеспечению контроля за сохранностью общего имущества и соблюдением порядка в местах общего пользования МКД. Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» определить количество постов в зависимости от потребности дома для

обеспечения полноценной сохранности общего имущества объекта. Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору специализированной организации. Ежемесячные расходы на услугу «обеспечение безопасности» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

На момент проведения голосования тариф на содержание *одного круглосуточного поста службы мониторинга* составляет *4 (четыре) руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. помещения собственника (квартира, машиноместо, кладовая)*, с возможной корректировкой стоимости не более 10% один раз в год без проведения дополнительного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с Частным охранным предприятием для организации круглосуточной службы мониторинга многоквартирного дома, либо с иной организацией, оказывающей услуги по обеспечению контроля за сохранностью общего имущества и соблюдением порядка в местах общего пользования МКД. Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» определить количество постов в зависимости от потребности дома для обеспечения полноценной сохранности общего имущества объекта. Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору специализированной организации. Ежемесячные расходы на услугу «обеспечение безопасности» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

На момент проведения голосования тариф на содержание *одного круглосуточного поста службы мониторинга* составляет *4 (четыре) руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. помещения собственника (квартира, машиноместо, кладовая)*, с возможной корректировкой стоимости не более 10% один раз в год без проведения дополнительного голосования.

Проголосовали «ЗА»	-	20 193 (68,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	434,8 (1,5%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	703,1 (2,4%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. О заключении договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг.

Стоимость дополнительных услуг/работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 17 рублей 23 коп в месяц с каждого жилого/нежилого (машиноместо) помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При замене или установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блохера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг. Стоимость дополнительных услуг/работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 17 рублей 23 коп в месяц с каждого жилого/нежилого (машиноместо) помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При замене или установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блохера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

Проголосовали «ЗА»	-	20 720 (70,6%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	326,6 (1,1%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	284,9 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. О заключении договора на установку и обслуживание домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание домофонного оборудования. Поручить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание домофонного оборудования, включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг.

Стоимость установки и обслуживания домофонного оборудования оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 36 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При проведении модернизации домофонного оборудования, стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию домофонного оборудования, по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию домофонного оборудования, оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блохера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание домофонного оборудования. Поручить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание домофонного оборудования, включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг.

Стоимость установки и обслуживания домофонного оборудования оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блюхера, г. Екатеринбурга, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 36 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При проведении модернизации домофонного оборудования, стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию домофонного оборудования, по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию домофонного оборудования, оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блюхера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

Проголосовали «ЗА»	-	20 900 (71,3%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	116,1 (0,4%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	315 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. О заключении договора на установку и обслуживание системы контроля доступа (ворота/калитки) и домофонии на калитках.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание системы контроля доступа (ворота/калитки). Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание системы контроля доступа на территории МКД (автоматика ворот, панели домофона на калитках, доводчики и иные элементы системы доступа), включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Стоимость услуги и обслуживания системы контроля доступа (ворота/калитки) оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блюхера, г. Екатеринбурга, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 10 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При замене или установке дополнительного оборудования системы контроля доступа (ворота/калитки), стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию системы контроля доступа (ворота/калитки), по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию системы контроля доступа (ворота/калитки), оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блюхера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями по выбору организации на установку и обслуживание системы контроля доступа (ворота/калитки). Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор с ООО «Бастион» на установку и обслуживание системы контроля доступа на территории МКД (автоматика ворот, панели домофона на калитках, доводчики и иные элементы системы доступа), включив оплату отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Стоимость услуги и обслуживания системы контроля доступа (ворота/калитки) оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блюхера, г. Екатеринбурга, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения 10 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%. При замене или установке дополнительного оборудования системы контроля доступа (ворота/калитки), стоимость работ и обслуживания корректируется без проведения дополнительного голосования.

Определить подрядную организацию ООО «Бастион» лицом уполномоченным на оказание услуг по начислению, сбору, учету дополнительных взносов для оплаты услуг по обслуживанию системы контроля доступа (ворота/калитки), по изготовлению и доставке платежных документов, на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате услуг по обслуживанию системы контроля доступа (ворота/калитки), оплачиваемых собственниками помещений в МКД №40а по ул. Блюхера, за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками таких услуг.

Проголосовали «ЗА»	-	20 807 (70,9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	230,3 (0,8%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	294,1 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. О наделении полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на заключение договора по обслуживанию оборудования системы телеметрии.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потащцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по обслуживанию оборудования системы телеметрии.

Определить, что ежемесячная плата состоит из стоимости самих услуг/работ, в соответствии с условиями заключенного договора, а также дополнительных услуг УК (по начислению, сбору, учету взносов на оплату дополнительных услуг; по изготовлению и доставке соответствующих платежных документов; на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов для оплаты дополнительных услуг), в размере 20% от стоимости услуг по обслуживанию оборудования системы телеметрии.

Итоговая стоимость дополнительных услуг/работ по обслуживанию оборудования системы телеметрии и услуг ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блюхера, г. Екатеринбурга, в фиксированной денежной сумме, что составляет на момент принятия данного решения не более 42 рублей в месяц с каждого жилого помещения, который подключен к системе телеметрии. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования. Утверждаемый ежемесячный взнос подлежит включению в платёжные документы отдельной строкой, начиная с месяца, в котором принято решение настоящим общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по обслуживанию оборудования системы телеметрии.

Определить, что ежемесячная плата состоит из стоимости самих услуг/работ, в соответствии с условиями заключенного договора, а также дополнительных услуг УК (по начислению, сбору, учету взносов на оплату дополнительных услуг; по изготовлению и доставке соответствующих платежных документов; на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов для оплаты дополнительных услуг), в размере 20% от стоимости услуг по обслуживанию оборудования системы телеметрии.

Итоговая стоимость дополнительных услуг/работ по обслуживанию оборудования системы телеметрии и услуг ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блюхера, г. Екатеринбурга, в фиксированной денежной сумме, что составляет на

момент принятия данного решения не более 42 рублей в месяц с каждого жилого помещения, который подключен к системе телеметрии. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования. Утверждаемый ежемесячный взнос подлежит включению в платёжные документы отдельной строкой, начиная с месяца, в котором принято решение настоящим общим собранием.

Проголосовали «ЗА»	-	20 150 (68,7%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	591,4 (2%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	589,4 (2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Об утверждении работ по благоустройству с привлечением специализированных организаций.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении озеленительных работ ежегодно в период с апреля по октябрь месяц, в том числе формирование объектов озеленения и поддержание их в надлежащем виде на территории МКД № 40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, силами специализированной организации (ландшафтный дизайнер, садовник, а также закуп дополнительных элементов озеленения).

Определить, что ежемесячная плата состоит из стоимости самих услуг/работ, в соответствии с условиями заключенного договора, а также дополнительных услуг УК (по начислению, сбору, учету взносов на оплату дополнительных услуг; по изготовлению и доставке соответствующих платежных документов; на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов для оплаты дополнительных услуг), в размере 20% от стоимости услуг/работ по благоустройству территории.

Итоговая стоимость дополнительных услуг/работ по благоустройству территории и услуг ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в фиксированной денежной сумме, что составляет, на момент принятия данного решения, 6 (шесть) рублей 70 коп. в месяц за 1 кв.м. жилых/нежилых (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования. Утверждаемый ежемесячный взнос подлежит включению в платёжные документы отдельной строкой, начиная с апреля по октябрь месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении озеленительных работ ежегодно в период с апреля по октябрь месяц, в том числе формирование объектов озеленения и поддержание их в надлежащем виде на территории МКД № 40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, силами специализированной организации (ландшафтный дизайнер, садовник, а также закуп дополнительных элементов озеленения).

Определить, что ежемесячная плата состоит из стоимости самих услуг/работ, в соответствии с условиями заключенного договора, а также дополнительных услуг УК (по начислению, сбору, учету взносов на оплату дополнительных услуг; по изготовлению и доставке соответствующих платежных документов; на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов для оплаты дополнительных услуг), в размере 20% от стоимости услуг/работ по благоустройству территории.

Итоговая стоимость дополнительных услуг/работ по благоустройству территории и услуг ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» оплачивается собственниками МКД №40а по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в фиксированной денежной сумме, что составляет, на момент принятия данного решения, 6 (шесть) рублей 70 коп. в месяц за 1 кв.м. жилых/нежилых (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника. Ежемесячная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования. Утверждаемый ежемесячный взнос подлежит включению в платёжные документы отдельной строкой, начиная с апреля по октябрь месяца.

Проголосовали «ЗА»	-	20 032 (68,3%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	502,4 (1,7%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	797,1 (2,7%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Об утверждении работ по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, 40А.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №40А по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в холодное время года с применением специального автотранспорта. Наделить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» полномочиями по выбору специализированной организации. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №40А по ул. Блохера расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги, рассчитывать за 1 кв.м. жилого/нежилого (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника, исходя из расценок подрядной организации.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Екатеринбурга, служба квартальных инспекторов и т.д.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа. При этом предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и рассчитывать за 1 кв.м. жилого/нежилого (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника в единой (либо отдельно сформированной) квитанции на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №40А по ул. Блохера, г. Екатеринбург, в холодное время года с применением специального автотранспорта. Наделить ООО «УК Стройтэк - Ваш дом» полномочиями по выбору специализированной организации. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №40А по ул. Блохера расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги, рассчитывать за 1 кв.м. жилого/нежилого (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника, исходя из расценок подрядной организации.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Екатеринбурга, служба квартальных инспекторов и т.д.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа. При этом

предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и рассчитывать за 1 кв.м. жилого/нежилого (машиноместо, кладовые, офис) помещения собственника в единой (либо отдельно сформированной) квитанции на оплату.

Проголосовали «ЗА»	-	20 180 (68,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	479,9 (1,6%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	671,5 (2,3%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. О размещении сменяемых грязезащитных ковров в холлах на первом этаже многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор на размещение сменяемых грязезащитных ковров в холлах на первом этаже многоквартирного дома. Стоимость услуги рассчитать и распределять равными долями на жилые/нежилые (машиноместа) помещения собственников, исходя из тарифа подрядной организации и составляет 20 рублей 23 коп. с каждого объекта недвижимости. При изменении стоимости дополнительной услуги, корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%, без проведения дополнительного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» заключить договор на размещение сменяемых грязезащитных ковров в холлах на первом этаже многоквартирного дома. Стоимость услуги рассчитать и распределять равными долями на жилые/нежилые (машиноместа) помещения собственников, исходя из тарифа подрядной организации и составляет 20 рублей 23 коп. с каждого объекта недвижимости. При изменении стоимости дополнительной услуги, корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%, без проведения дополнительного голосования.

Проголосовали «ЗА»	-	20 214 (68,9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	470,5 (1,6%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	647,1 (2,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Об утверждении взноса на организацию и проведение праздничных мероприятий.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодный разовый целевой сбор в *ноябре месяце* на организацию и проведение новогоднего праздничного мероприятия, определить, что целевой сбор 125 рублей предъявляется собственникам *жилых* помещений равными долями в единой (либо отдельно сформированной) квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ежегодная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежегодный разовый целевой сбор в *ноябре месяце* на организацию и проведение новогоднего праздничного мероприятия, определить, что целевой сбор 125 рублей предъявляется собственникам *жилых* помещений равными долями в единой (либо отдельно сформированной) квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ежегодная плата может корректироваться не чаще 1 раза в год и не более 10%, без проведения дополнительного голосования.

Проголосовали «ЗА»	-	18 765 (64%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	1 203,5 (4,1%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	1 363 (4,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. О наделении полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на представление интересов собственников с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую компанию ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями представлять интересы собственников в их отношениях с третьими лицами (РСО, суды и др.) по вопросам, связанным с управлением дома, в том числе выступать в суде в качестве представителя, подписывать иски, предъявлять их в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать Мировые соглашения, обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденного имущества или деньги от имени собственников по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержанием и ремонтом общедомового имущества, по вопросам защиты интересов собственников в отношении общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Управляющую компанию ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» полномочиями представлять интересы собственников в их отношениях с третьими лицами (РСО, суды и др.) по вопросам, связанным с управлением дома, в том числе выступать в суде в качестве представителя, подписывать иски, заявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать Мировые соглашения, обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденного имущества или деньги от имени собственников по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержанием и ремонтом общедомового имущества, по вопросам защиты интересов собственников в отношении общего имущества.

Проголосовали «ЗА»	-	19 967 (68%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	493,5 (1,7%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	870,5 (3%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Об использовании помещений в многоквартирном доме для ведения деятельности по управлению, размещению службы мониторинга.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» безвозмездно использовать помещения, расположенные в доме №40А ул. Блохера (являющиеся общим имуществом многоквартирного дома), исключительно для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранению уборочного инвентаря, размещению службы мониторинга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» безвозмездно использовать помещения, расположенные в доме №40А ул. Блохера (являющиеся общим имуществом многоквартирного дома), исключительно для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранению уборочного инвентаря, размещению службы мониторинга.

Проголосовали «ЗА»	-	19 937 (68%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	470,9 (1,6%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	923,3 (3,1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Потапцева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а, путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. При этом обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении 3 (трех) лет, после включения дома в региональную программу капремонта в соответствии с ч.3 ст.169 ЖК РФ, ст12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127 – ОЗ:

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

- Определить организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «УК Стройтэк – Ваш дом», владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893).

- Определить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области в связи с определением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

- Наделить полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера д.40а, по изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт на специальный счет.

- Определить размер расходов, связанных с представлением документов на оплату собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, из расчета 0 руб. 50 коп. за кв.м. помещения, включив оплату отдельной строкой в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг. Корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год и не более 10%.

- Наделить полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на определение сроков и порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем – за истекший месяц.

- Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера д.40а, на специальном депозите.

- Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а, в кредитной организации - ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893).

- Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите. Установить, что внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета МКД. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а, путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. При этом обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении 3 (трех) лет, после включения дома в региональную программу капремонта в соответствии с ч.3 ст.169 ЖК РФ, ст12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127 – ОЗ:

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

- Определить организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «УК Стройтэк – Ваш дом», владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893).

- Определить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области в связи с определением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

- Наделить полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера д.40а, по изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт на специальный счет.

- Определить размер расходов, связанных с представлением документов на оплату собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, из расчета 0 руб. 50 коп. за кв.м. помещения, включив оплату отдельной строкой в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг. Корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год и не более 10%.

- Наделить полномочиями ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на определение сроков и порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем – за истекший месяц.

- Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера д.40а, на специальном депозите.

- Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а, в кредитной организации - ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893).

- Уполномочить ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите. Установить, что внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета МКД. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, д.40а.

Проголосовали «ЗА» - 20 322 (69,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 480,6 (1,6%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,5 (1,8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении голосования и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Поташева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъезде дома №40А по ул. Блохера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъезде дома №40А по ул. Блохера.

Проголосовали «ЗА» - 20 737 (70,7%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 195,5 (0,6%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,8 (1,4%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Утверждение места хранения копии протокола по результатам общего голосования.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Стройтэк-Ваш дом» Поташева Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД №106А по ул. Софьи Перовской – в управляющей организации ООО «УК Стройтэк –Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) адрес: г. Екатеринбург, ул. Крауля д.168Б, офис №1 УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД №106А по ул. Софьи Перовской – в управляющей организации ООО «УК Стройтэк –Ваш дом» (ОГРН 1196658039050 ИНН 6679125339) адрес: г. Екатеринбург, ул. Крауля д.168Б, офис №1 УК.

Проголосовали «ЗА» - 20 684 (70,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 160,6 (0,5%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,7 (1,7%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А на 1 л.

2. Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А на 12 л.

3. Приложение №3. Реестр собственников, получивших сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А на 35 л.

4. Приложение №4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А на 35 л.

5. Приложение №5. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А на 35 л.

6. Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №40А по ул. Блохера, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 62 л.

7. Приложение №7. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 40А, фотоотчет на 3 л.

8. Приложение №8. Договор управления многоквартирным домом №40А по ул. Блохера на 7 л.

9. Приложение №9. Разрешение на ввод в эксплуатацию №66-41-220-2024 от 19.12.2024 на 2 л.

10. Приложение №10. Решение о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области на 1 л.

11. Приложение №11. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «УК Стройтэк – Ваш дом» от 15.09.2023 г. на 1 л.

Инициатор собрания

/Инициатор собрания

05.05.2025г

дата

Инициатор собрания

/Инициатор собрания

05.05.2025г

дата