



Председателю правления
ТСН «Блюхера, 40»
П.Б. Антонову

Уважаемый Павел Борисович!

ООО «ТЕПЛОУЧЁТСЕРВИС» в рамках коммерческого предложения предлагает вам работы по инженерно-техническому и аварийно диспетчерскому обслуживанию Вашего МКД.

ООО «ТЕПЛОУЧЁТСЕРВИС» имеет профессиональных сотрудников, укомплектовано необходимым оборудованием для грамотного осуществления данных работ.

Для Вас мы предлагаем следующие работы:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Круглосуточный выезд аварийной бригады в случае аварии на сетях многоквартирного дома (от 30 мин. до 60 мин.)	постоянно
2	Устранение засоров канализации	по мере необходимости
3	Осмотр и контроль состояния работоспособности и герметичности систем ХВС, ГВС, отопления (ИТП), канализации.	1 раз в неделю, либо по мере необходимости
4	Обход подвалов и осмотр целостности трубопроводов и при необходимости устранение провисов и контр уклонов.	по мере необходимости
5	Визуальный осмотр ИТП (теплопункт)	1 раз в неделю, либо по мере необходимости
6	Ревизия системы отопления (визуальный осмотр, протяжка соединений, устранение воздушных пробок).	по мере необходимости
7	Ревизия системы ХВС и ГВС (визуальный осмотр, протяжка соединений, чистка фильтров на вводе (по мере необходимости), установка крепежных элементов при необходимости, устранение течи).	по мере необходимости
8	Консервация и расконсервирование системы отопления.	2 раза в год, либо по мере необходимости
9	Профилактический осмотр общего имущества в помещениях, не являющихся помещениями общего пользования (при предоставлении доступа в помещениях) с представителем Заказчика.	1 раз в год
10	Профилактический осмотр системы центрального отопления (в отопительный период).	ежемесячно
11	Профилактический осмотр инженерного оборудования в помещениях общего пользования.	2 раз в год
12	Укрепление теплоизоляции трубопроводов при подготовке к зиме (материалы предоставляются Заказчиком).	по мере необходимости
13	Проверка работы циркуляционных насосов.	ежемесячно, либо по мере

		необходимости
14	Отключение системы на период опрессовок, ремонтных работ.	согласно графика, предоставленного Заказчиком от ЭСО
15	Подготовка ИТП к отопительному сезону (по предписанию ЭСО): ревизия, ремонт либо замена запорной арматуры; изготовление монтаж дроссельных, шайбирующих устройств; замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) с установкой гильз, покраска труб и арматуры, наладка системы; маркировка оборудования. (материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно)	1 раз в год
16	Промывка теплообменного оборудования ИТП (теплообменники, фильтры и т.д.).	1 раз в год
17	Снятие показаний общедомовых счетчиков ХВС, ГВС, отопления и предоставление Заказчику.	ежемесячно
18	Снятие показаний и сдача отчетов в энергоснабжающую организацию; В случае отсутствия отчета о сдаче показаний в ЭСО, предоставить акт о проведенных ремонтных либо поверочных работах.	ежемесячно
19	Поддержание узла учета в рабочем состоянии, с проверкой наличия всех составных элементов УКУТ, соответствия проекту.	ежемесячно
20	Сдача УКУТ в ЭСО к отопительному сезону, с получением акта допуска в начале отопительного сезона.	1 раз в год
21	Отслеживание поверки приборов учета тепла, (стоимость снятие приборов в поверку, монтаж после поверочных работ и поверочные работ производится по доп. соглашению)	в соответствии со сроками, проведенных ранее поверок и межповерочными сроками работы приборов
22	Мелкий оперативный ремонт приборов учета – ремонт на месте эксплуатации без снятия с объекта, в случае обнаружения незначительных повреждений.	по мере необходимости
23	Снятие, установка, организация ремонта либо замена вышедших из строя приборов общедомового учета ХВС и ГВС (ремонт оплачивается дополнительно).	по мере необходимости
24	Контроль тепловых параметров в отопительный период.	ежемесячно в отопительный период
25	Обеспечение безопасной эксплуатации электрических установок.	постоянно
26	Проф. осмотры вводных устройств, этажных щитов, электрощитовой.	1 раз в квартал
27	Проверка работы освещений МОП, тех. помещений.	еженедельно
28	Проверка работы уличного освещения. (Замена ламп на столбах, стоимость вызова спец. автотранспорта оплачивается дополнительно)	по мере необходимости
29	Протяжка контактов в распределительных устройствах в электрощитовых.	по мере необходимости
30	Очистка электроустройств от пыли.	2 раза в год

31	Смена перегоревших ламп, разбитых плафонов в МОП, технических помещений. (Лампы оплачиваются Заказчиком дополнительно)	по мере необходимости
32	Мелкий ремонт электрической проводки, замена выключателей в МОП, технических помещений.	по мере необходимости
33	Осмотр ливневой канализации на крыши, по мере необходимости чистка воронок	2 раза в год
34	Участие в сезонном осмотре МОП (чердаков, крыши, подвала, тех. и пр. помещений) в комиссии Заказчика.	2 раза в год

Стоимость работ по обслуживанию МКД составляет от площади дома:

Расчет $23158 \times 5,20$ руб = 127 369 рублей (Сто двадцать семь тысяч триста шестьдесят девять рублей 00 копеек).

НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ в месяц.

С надеждой на долгосрочно сотрудничество
 Директор
ООО «ТЕПЛОУЧЁТСЕРВИС»



А.В. Иванова